

ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ОТ 28 АВГУСТА 2015 г.

застройщика - ООО «Стройсервис» на строительство 3-этажного многоквартирного жилого дома (на 39 квартир), площадью земельного участка 4731,0 м², по адресу: Россия, Еврейская автономная область, г. Биробиджан, 38 м на юг от дома № 7 по ул. Московской.

Цель проекта - строительство 3-этажного многоквартирного жилого дома (на 39 квартир), площадью земельного участка 4731,0 м², по адресу: Россия, Еврейская автономная область, г. Биробиджан, 38 м на юг от дома № 7 по ул. Московской.

1. Пункт 5. в Информации о проекте строительства «О количестве в составе строящегося объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией» изложить в следующей редакции:

5.1. Общее количество в составе строящегося объекта недвижимости самостоятельных частей – 39 квартир.

Общая площадь самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, – 1770,09 кв.м.

5.2. Описание технических характеристик квартир по проекту:

1-ком. квартира в первом подъезде (площадь – 35,96 кв.м, балкон - 3,00 кв.м), количество – 1 квартира;

2-ком. квартира в первом подъезде (площадь – 49,03 кв.м, балкон - 3,00 кв.м), количество – 3 квартиры;

2-ком. квартира в первом подъезде (площадь – 45,57 кв.м, балкон - 3,00 кв.м), количество – 2 квартиры;

2-ком. квартира в первом подъезде (площадь – 51,33 кв.м, балкон - 3,00 кв.м), количество – 2 квартиры;

3-ком. квартира в первом подъезде (площадь – 61,93 кв.м, балкон - 3,00 кв.м), количество – 1 квартира;

1-ком. квартира во втором подъезде (площадь – 33,06 кв.м, балкон - 3,00 кв.м), количество – 3 квартиры;

2-ком. квартира во втором подъезде (площадь – 46,25 кв.м, балкон - 3,00 кв.м), количество – 3 квартиры;

3-ком. квартира во втором подъезде (площадь – 60,75 кв.м, балкон - 3,00 кв.м), количество – 3 квартиры;

1-ком. квартира в третьем подъезде (площадь – 33,51 кв.м, балкон - 3,00 кв.м), количество – 3 квартиры;

2-ком. квартира в третьем подъезде (площадь – 48,44 кв.м, балкон - 3,00 кв.м), количество – 3 квартиры;

3-ком. квартира в третьем подъезде (площадь – 59,12 кв.м, балкон - 3,00 кв.м), количество – 3 квартиры;

1-ком. квартира в четвертом подъезде (площадь – 34,30 кв.м, балкон - 3,00 кв.м), количество – 3 квартиры;

1-ком. квартира в четвертом подъезде (площадь – 41,28 кв.м, балкон - 3,00 кв.м), количество – 3 квартиры;

1-ком. квартира в четвертом подъезде (площадь – 38,86 кв.м, балкон - 3,00 кв.м), количество – 3 квартиры;

2-ком. квартира в четвертом подъезде (площадь – 48,20 кв.м, балкон - 3,00 кв.м), количество – 3 квартиры.

2. Пункт 12. «О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору» изложить в следующей редакции:

12.1. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора и до даты передачи объекта долевого строительства у участников долевого строительства земельный участок, принадлежащий застройщику на праве аренды, предоставленный для строительства многоквартирного дома, находится в залоге.

12.2. Наряду с залогом исполнение обязательств застройщика обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору.

Директор ООО «Стройсервис» _____ /Н.А. Миронов/